

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Veuzain-sur-Loire** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**2** Nombre de communes :

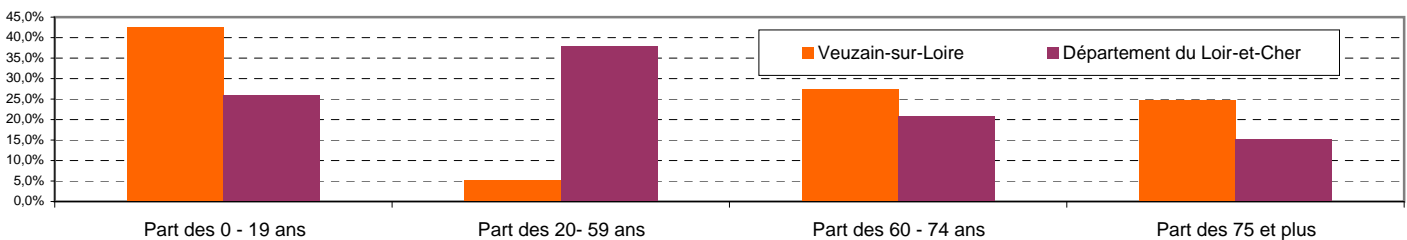
**291**

**Population** Nbre communes 2017 **1** **276** Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	3 295	3 357	3 652	3 689	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	86,8	88,4	96,2	97,2	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,2	1,1	0,2	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,5	1,1	0,2	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	42,6%	5,1%	27,6%	24,7%	0,9	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



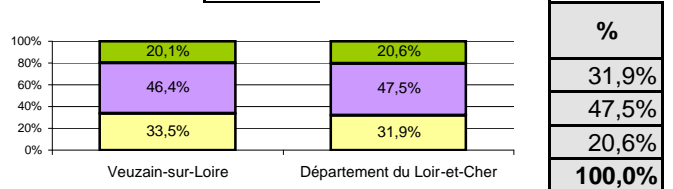
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	1 383	1 549	1 616	1,43	0,85	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,3	2,2	-0,3	-0,7	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

## Logement

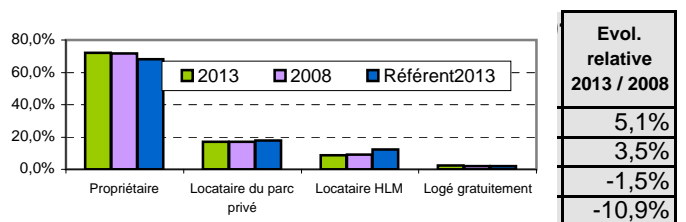
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	1 614	86,0%	1,42	0,84	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	126	6,7%	6,51	-14,45	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	137	7,3%	1,89	3,56	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	1 681	89,6%	1,90	0,87	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	180	9,6%	-1,59	0,57	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>1 876</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,05</b>	<b>-0,65</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	539	33,5%
RP construites de 1946 à 1990	745	46,4%
RP construites de 1991 à 2009	323	20,1%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>1 607</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée my. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	1 162	72,0%	20,4	5,0%
Locataire du parc privé	275	17,0%	6,4	3,4%
Locataire HLM	139	8,6%	8,9	-2,1%
Logé gratuitement	38	2,4%	12,3	15,2%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	148	3,4%	11,5%	5,0	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Veuzain-sur-Loire** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**2** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

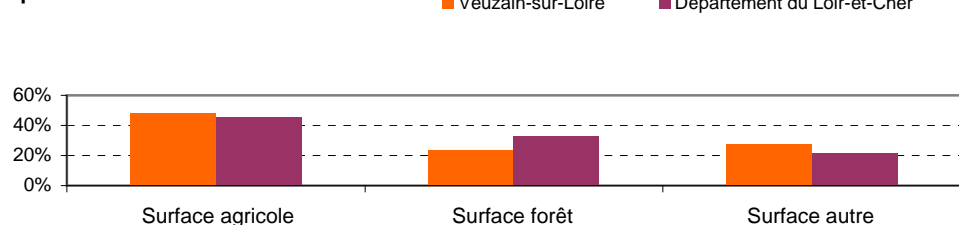
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	1	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	42
Cartes communales	0	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	3 796
Surface agricole	1 835
Surface forêt	903
Surface autre	1 058

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
634 344	
288 446	
209 171	
136 727	

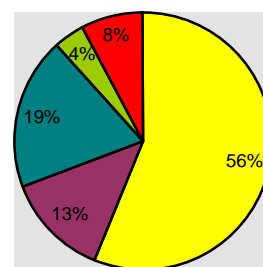
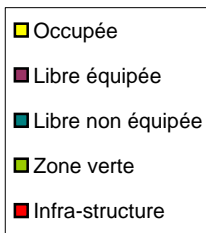
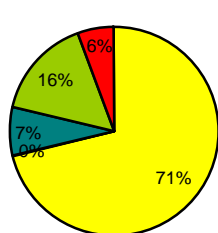
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

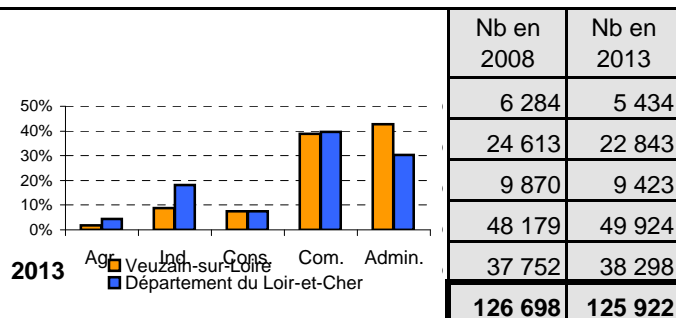
Zone d'activités	Veuzain-sur-Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	13,0	0,0	1,3	2,9	1,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	2	189
-----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	83	20
Industrie	44	92
Construction	107	79
Commerce, transports, services divers	354	401
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	272	443
<b>Total</b>	<b>860</b>	<b>1 035</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	2 098	2 114	2 094	2 100	2 065	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	48%	47%	46%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	21 454	21 113	21 797	22 357	23 524	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	888	638	714	790	974	972	851	875	955	1 139

(\* La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	749 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre